



### Műszaki ellenőri, műszaki vezetői szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének eljárási rendje

#### Előzetes eljárás

A kérelmezett szakmagyakorlásnak megfelelően szakirányúságot megállapító előzetes eljárás lefolytatása szükséges. Kivéve, ha a jogosultsági vizsga alól mentesül a kérelmező.

Az előzetes eljárás során a területileg illetékes kamara titkárának kell benyújtani a szükséges dokumentumokat.

1. Előzetes eljárási kérelemre vonatkozó formanyomtatvány, mely az [Előzetes eljárás](#) weboldalon megtalálható.
2. Szakmai gyakorlat igazolása a kérelmezett jogosultságnak megfelelő tartalommal (Formanyomtatványi minta található a [Szakmai gyakorlat igazolás minta](#) oldalon)
3. A szakirányú szakképzettséget igazoló oklevél hiteles másolata<sup>1</sup> (Nem kell csatolni, ha a kérelem benyújtásakor a területi kamara nyilvántartásában rendelkezésre áll.)

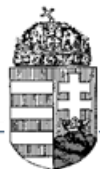
Az előzetes eljárás során a területi kamara titkára igazolást állít ki, mely pozitív elbírálás esetén feljogosítja a kérelmezőt, hogy jogosultsági vizsgát tegyen.

#### Szakmai gyakorlat igazolása

1. Szakmai gyakorlati időként a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi szint megszerzését követően folytatott időtartamát lehet figyelembe venni.
2. Elvárt végzettségek: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm.rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
3. A jogosultság megállapításához szükséges gyakorlati időt szintén fenti melléklet tartalmazza.
4. A szakmai gyakorlat igazolásaként elfogadható<sup>2</sup>:
  - a) munkáltatói igazolás,
  - b) az építési szakmai érdekképviselői szerv által kiadott igazolás,

<sup>1</sup> A Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése alapján, ha a kérelem melléklete az eredeti dokumentum másolata (végzettséget igazoló oklevél), annak hitelességét a benyújtáskor az eredeti dokumentum egyidejű bemutatásával - közjegyző vagy az iratot eredetileg kiállító szerv, szervezet, oktatási intézmény hitelesítése helyett - a kérelmet befogadó szerv (kamara) is igazolhatja.

<sup>2</sup> A Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés alapján.



- c) munkavégzésre irányuló szerződés,
- d) szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég által kiállított igazolás

Az igazolásnak tartalmaznia kell a gyakorlat időtartamát, a végzett munkák pontos megnevezését, a folytatott tevékenység leírását.

### 5. Szakmai gyakorlati idő

Szakmai gyakorlati időként az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői jogosultsághoz a szakirányú végzettség megszerzését követően a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő

a) építési műszaki ellenőri,

b) felelős műszaki vezetői,

c) építőipari kivitelezési,

d) építésfelügyeleti,

e) építésügyi hatósági,

f) beruházói-műszaki,

g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,

h) építészeti-műszaki tervezési,

i) építésügyi műszaki szakértői

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

**Az előírt gyakorlati idő felének az a)–d) pontja szerinti tartalmúnak kell lennie.**

**A felelős műszaki vezetői szakterület műemléki részsakterületén** 5 év szakmai gyakorlati időként a műemléken teljesített vagy azzal összefüggő és a b)–c), f)–i) pontjának megfelelő tartalmú tevékenység idejét kell igazolni azzal, hogy a gyakorlati időbe beleszámítható a műemlékvédelmi szakmérnöki képzés ideje, valamint a műemléki hatósági engedélyezéssel kapcsolatos építésügyi hatósági tevékenység ideje részben, amelyek együttesen legfeljebb 3 évet tehetnek ki.

**A műszaki ellenőri szakterület műemléki részsakterületén** 3 év szakmai gyakorlati időként a műemléken teljesített vagy azzal összefüggő műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési tevékenység idejét kell igazolni azzal, hogy a gyakorlati időbe beleszámítható a műemlékvédelmi szakmérnöki képzés ideje, valamint a műemléki hatósági engedélyezéssel kapcsolatos építésügyi hatósági tevékenység ideje részben együttesen legfeljebb 1,5 évet tehetnek ki.

**A műszaki ellenőri szakterület táj- és kertépítészeti részsakterületén** a kötelező szakmai gyakorlati idő legalább felét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § (1) bek. a-d) pontjai szerinti tartalmú magasépítési, mélyépítési, közlekedési építményekkel összefüggő táj- és kertépítészeti tevékenységgel kell igazolni.



6. Az igazolásnak tartalmaznia kell a gyakorlat időtartamát (év.hó-tól – év.hó-ig.), a végzett munkák pontos megnevezését, a folytatott tevékenység leírását, az igazoló és a kérelmező aláírását.

### Bejegyzési kérelem

1. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelemhez benyújtandó: [Formanyomtatvány](#)
  - a) a kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utónév),
  - b) születés helye és ideje,
  - c) a kérelmező anyja születési családi és utóneve,
  - d) a kérelmező lakóhelye – lakcímkártya szerint,
  - e) kérelem tárgya,
  - f) a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység megnevezése,
  - g) előzetesen elvégzett jogosultsági vizsga vagy a vizsga alóli mentesítést adó dokumentum
  - h) kapcsolattartási és adatvédelmi nyilatkozat.
2. A kérelemhez csatolandó:
  - a) Jogosultsági vizsga bizonyítvány, vagy a vizsga alóli mentesség igazolásának alapjául szolgáló iratok.
  - b) Igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolása (30.000 Ft)<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Megállapítva az 1997. évi LXXVIII. tv. 58. § (3) bek. a) alapján. Egyidejűleg több szakmagyakorlási jogosultság bejegyzési kérelme esetén az eljárási díj 40.000 Ft.