



Tervezési szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének eljárási rendje

Előzetes eljárás

A kérelmezett szakmagyakorlásnak megfelelően szakirányúságot megállapító előzetes eljárás lefolytatása szükséges.

Az előzetes eljárás során a területileg illetékes kamara titkárának kell benyújtani a szükséges dokumentumokat.

1. Előzetes eljárási kérelemre vonatkozó formanyomtatvány, mely az [Előzetes eljárás](#) weboldalon megtalálható.
2. Szakmai gyakorlat igazolása a kérelmezett jogosultságnak megfelelő tartalommal (Formanyomtatványi minta található a [Szakmai gyakorlat igazolás minta](#) oldalon)
3. A szakirányú szakképzettséget igazoló oklevél hiteles másolata¹ (Nem kell csatolni, ha a kérelem benyújtásakor a területi kamara nyilvántartásában rendelkezésre áll.)
4. Nyilatkozat arról, hogy a végzett szakmai tevékenység tervdokumentációval való illusztrációja az eredeti tervdokumentációval és annak tervpecsétjével mindenben megegyező. A nyilatkozat megtalálható: [Nyilatkozat eredeti tervdokumentációról](#)

Az előzetes eljárás során a területi kamara titkára igazolást állít ki, mely pozitív elbírálás esetén feljogosítja a kérelmezőt, hogy jogosultsági vizsgát tegyen.

Szakmai gyakorlat igazolása

1. Szakmai gyakorlati időként a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségi szint megszerzését követően folytatott időtartamát lehet figyelembe venni.
2. A szakmai gyakorlati idő 10 évnél nem régebben szerzett szakmai gyakorlat lehet.
3. Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság (É) megállapításához a 24 hónap szakmai gyakorlati időt csak tervezési gyakorlattal lehet igazolni. A szakirányú egyetemi végzettségű kérelmezőnek a MÉK által bejegyzett teljeskörű jogosultsággal rendelkező tervező mellett kell folytatnia tervezési tevékenységét.
4. A szakmai gyakorlat igazolásaként elfogadható²:
 - a) munkáltatói igazolás,
 - b) az építési szakmai érdekképviselői szerv által kiadott igazolás,
 - c) munkavégzésre irányuló szerződés,
 - d) szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég által kiállított igazolásAz igazolásnak tartalmaznia kell a gyakorlat időtartamát, a végzett munkák pontos megnevezését, a folytatott tevékenység leírását.

Valótlan adatközlés esetén a kérelem automatikusan elutasításra kerül! A valótlán adatközlés etikai vétség.

¹ A Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése alapján, ha a kérelem melléklete az eredeti dokumentum másolata (végzettséget igazoló oklevél), annak hitelességét a benyújtáskor az eredeti dokumentum egyidejű bemutatásával - közjegyző vagy az iratot eredetileg kiállító szerv, szervezet, oktatási intézmény hitelesítése helyett - a kérelmet befogadó szerv (kamara) is igazolhatja.

² A Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés alapján.



5. Ha a kérelmező szakmai gyakorlati tevékenységét oklevele megszerzése előtt megkezdte, a szakirányú végzettség megszerzése időpontjának igazolása szükséges. (nem kapta meg a diplomáját és az oklevele csak későbbi időpontban lett kiállítva a szakirányú végzettség megszerzéséhez – záróvizsga – képest)
6. **A végzett szakmai tevékenység illusztrált dokumentálása**
Az építészeti tervezési szakterületen a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapításához a területi kamara elnöksége részére **minimum 3, maximum 8 db. tervdokumentáció csatolandó a szakmai gyakorlatban igazolt tervezési munkák közül a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet vagy 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet előírásai szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció jellemző tervrajzaival** (alaprajz, metszet, homlokzat, esetleg látványterv), amelyek tervpecsétjén a kérelmező neve is szerepel munkatársként. Ha a terven nincs hivatalos tervpecsét (amely tartalmazza az ingatlan adatait, a tervezett építmény megnevezését, a terv azonosítószámát és jelét, az építtető megnevezését, a felelős tervező(k) nevét, jogosultságát, a terv léptékét, a hivatalos kibocsátás dátumát), a fenti adatokat akkor is fel kell tüntetni, és a tervlapot a felelős tervező aláírásával ellátni szükséges.
7. A teljeskörű jogosultság megszerzéséhez a szakirányúság megállapításánál **előnyt jelent** a kérelmező számára, ha a Magyar Építész Kamara Kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzatának tervosztály kategóriái közül a II.-V. kategóriába tartozó tervdokumentációt is bemutat az elnökség részére. (Kategória tartalmak mellékletben megtalálhatóak.)
8. A 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet által megnevezett egyéb tervezői jogosultságok esetében (BÉ, K, TT, TK) szakirányúsági vizsgálatra kell küldeni a beadott dokumentációt az illetékes Tagozatnak. Az elnökség a szakirányúságra vonatkozó döntését a tagozat megállapításait figyelembe véve hozza meg.

Szakmagyakorlási jogosultság bejegyzési kérelem

1. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelemhez benyújtandó:
[Formanyomtatvány](#)
 - a) a kérelmező neve (családi és utónév, születési családi és utónév),
 - b) születés helye és ideje,
 - c) a kérelmező anyja születési családi és utóneve,
 - d) a kérelmező lakóhelye – lakcímkártya szerint,
 - e) kérelem tárgya,
 - f) a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység megnevezése,
 - g) előzetes jogosultsági vizsga elvégzésének igazolása
2. A kérelemhez csatolandó:
 - a) az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolása³,
 - b) kapcsolattartási és adatvédelmi nyilatkozat.

³ Megállapítva az 1997. évi LXXVIII. tv. 58. § (3) bek. a) alapján. Egyidejűleg több szakmagyakorlási jogosultság bejegyzési kérelme esetén az eljárási díj 40.000 Ft.



Melléklet – MÉK Kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzatának tervosztály kategóriái

I. Tervosztály

- Terménytároló, siló, szárító, kertészeti melegház, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- Műhelycsarnok, raktár (üzemi berendezés nélkül),
- Gépkocsi tároló, lugas, kerítés, kerti melléképítmény,
- Közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízi- és bányaműveléssel kapcsolatos építmények, továbbá ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztárolók (épületnek nem minősülő létesítmény),
- Üdülőház, hétvégi ház (egyszerű, 200 m² alatti, legfeljebb 3 egységes, átlagos igény szint esetén)

II. Tervosztály

- Istálló, siló, hűtőház, malom, borpince, palackozó, gyümölcsfeldolgozó, állatmenhely,
- Anyagraktár (veszélyes: tűz- és robbanás-, fertőzésveszélyes, környezetszennyező),
- Repülőgéphangár, buszgarázs (nagyfeszítávolságú tárolók üzemi berendezések nélkül),
- Kazánház, mérlegház, hőközpont, gázfogadó, transzformátor-állomás,
- Társasház, üdülőház, hétvégi ház (200-600 m² közötti, legfeljebb 6 egységes),
- Áruház, üzletközpont, bemutatóterem, piac (egyszintes),
- Sportpálya, edzőterem, strandfürdő természetes víz mellett, csónakház, kemping, lovarda, mű-jégpálya (egyszerű),
- Katonai és rendőrségi létesítmények (egyszerűbb),
- Kerti víz- és fürdőmedence

III. Tervosztály

- Birtokközpont, borászat, ménesbirtok épület-együttese,
- Járműjavító, pékség, gépgyár, szerelőcsarnok, nyomda, többszintes és magas raktár (ipari létesítmények üzemi berendezésekkel),
- Nagykonyha, mosoda, vágóhíd,
- Magas kémény, hulladékégető, cukorfeldolgozó (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás- és fertőzésveszélyes, környezetszennyező, üzemi berendezéssel),
- Többlakásos lakóépület, csoportház, lakótelep (600 m² feletti, legalább 7 lakóegységes),
- Bölcsőde, csecsemőotthon, óvoda, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző iskola, nevelőotthon (alsó- és középfokú),
- Parókia, plébánia,
- Áruház, üzletközpont, vásárcsarnok (többszintes),
- Étterem, ételbár, söröző, éjszakai mulató, diszkó, kisvendéglő, cukrászda, üzlet, üzletház (település vagy városrész ellátását szolgáló),
- Sporttelep, klubház, lelátó, tornaterem, nyitott strandfürdő úszómedencékkel, lovas turizmust szolgáló épület (összetett),
- Művelődési ház, szolgáltatóház, faluház, szabadpolcos könyvtár (település vagy városrész ellátását szolgáló),
- Lőtér, laktanya, kapitányság, tűzoltólaktanya, határátkelő, kiképzőközpont, börtön, fogház (összetett),
- Polgármesteri hivatal, posta (település vagy városrész ellátását szolgáló szolgáltató),
- Irodaház, igazgatási épület,
- Mélygarázs, aluljáró, óvóhely (föld alatti építmények, metróállomás kivételével),
- Parkolóház, üzemanyag-töltő, gépjárműmosó, kisebb pályaudvar, vasúti épület, váróterem, hajókikötő,
- Motel, panzió, turistaház, szanatórium, diákotthon, munkásszálló, idősek otthona,



DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

BARANYA ÉS TOLNA MEGYE

7624 PÉCS BOSZORKÁNY U. 2 TEL: 06-72-520-505 E-MAIL: UGYFELSZOLGALAT@DDEK.HU HONLAP: WWW.DDEK.HU

- Orvosi rendelő, gyógyszerár, mentőállomás, állatkórház (helyi lakosság ellátását szolgáló),
- Állatház, növényház, temető, hamvasztó (különleges).

IV. Tervosztály

Erőmű, ipari laboratórium (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás-, és fertőzés veszélyes, vagy környezetszennyező, üzemi berendezéssel),

- Házgyári épületek, előre gyártott technológiával készült épületek rekonstrukciója,
- Egyetem, főiskola, továbbképző központ (felsőfokú és továbbképző),
- Templom, kápolna, ravatalozó, rendház, kolostor,
- Exkluzív üzlet, üzletház, étterem (reprezentatív),
- Stadion, sportcsarnok, fedett uszoda, szabadidő központ, strandfürdő (összetett szabadidős és sportlétesítmények),
- Stúdiószínház, bábszínház, filmszínház, cirkusz, kaszinó, varieté,
- Múzeum, művészeti galéria, városi és megyei könyvtár,
- Hanglemez-, rádió-, film- és TV stúdió,
- Bíróság, bankfiók és banképület, követség és más diplomáciai épület, levéltár (összetett),
- Pályaudvar, repülőtér, metróállomás (összetett),
- Szálloda (reprezentatív),
- Rendelőintézet, egészségügyi laboratórium, művese állomás, rehabilitációs központ, közfürdő (összetett).

V. Tervosztály

- Operaház, nagyszínház, koncert- és hangversenyterem, konferencia-központ (kiemelkedő igényszintű),
- Klinika, kórház, gyógyfürdő (összetett),
- Műemlékfelújítás, műemléképület funkcióváltozása.